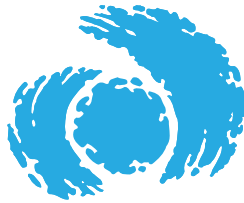


Blue Waves Beach Front Residences



AKATHIOTIS
DEVELOPERS



Welcome to Akathiotis

A variety of houses and apartments for sale in prime seaside locations built to the highest of standards. A range of prices to suit every budget and a choice of designs to meet your specific requirements.

The Company was founded in 1992 by Mr. Andreas & Mrs. Maria Akathiotis. Since we have grown into one of the most successful property development companies within a highly competitive industry.

One of the benefits of being a Mediterranean island is plentiful sunshine throughout the year, and Cyprus is no exception. In fact, Cyprus epitomizes the ideal weather of the region with sunny days and fine temperatures almost every day.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В РАЙ АКАТНІОТІС ...

Мы предлагаем большое разнообразие домов и квартир для продажи в самых изысканных местах приморского побережья, построенных по новым технологиям и высочайшим стандартам качественного жилья. Диапазон цен подойдет для любого вашего бюджета, а выбор дизайна полностью соответствует вашим конкретным требованиям.

Компания была основана в 1992 году господином Андреасом и госпожой Марией Akathiotis. По мере роста, компания превратилась в одну из самых успешных и ведущих компаний в сфере строительства, обладающей высокой конкурентной способностью в данной отрасли.

Одним из главных преимуществ пребывания на Средиземноморском острове - является изобилие солнечного света в течение всего года, и Кипр не является исключением. На самом деле, Кипр - это воплощение идеальной погоды с множеством солнечных дней и прекрасной температурой в течение всего года.





Terms & Conditions

Whilst correct and accurate details are only for the guidance of prospective purchasers and do not in any way form or constitute a contract. Furthermore it should be noted that the company reserves the right to vary such details from time to time in accordance with any relevant town planning requirements and/or regulations.

Prices quoted are based on "AKATHIOTIS" standard specifications & are subject to variation. Prices are also subject to change without prior notice and do not include the VAT.

Dimensions are substantially correct. Exact dimensions to be calculated according to final building authorities' approval. All measurements are in sq. mtrs

Условия и Кондиции:

Перечисленные выше характеристики являются детальным руководством только для потенциальных покупателей, но не являются частью договора. Кроме того, следует отметить, что компания оставляет за собой право, время от времени, изменять некоторые детали, в соответствии с требованиями правил строительства.



Blue Waves Project Overview

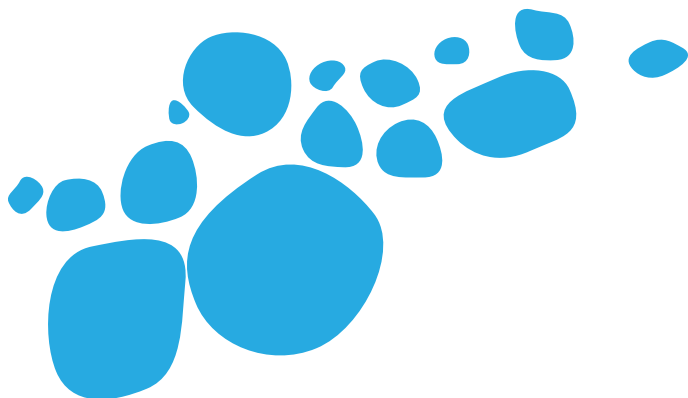
Blue Waves Beachfront Residences are situated in one of the most idyllic coastal locations of Cyprus and consist of two six-bedroom detached luxury villas.

Protaras is located on the south easternmost coast of Cyprus and is considered a popular holiday destination that boasts a fabulous selection of beaches and splendid year-long weather.

These high-end residences provide a unique location by being only footsteps away from the beach, while residents there can enjoy the peacefulness of its surroundings. Protaras flourished into a charming tourist resort during the 1980s as a more sophisticated alternative to the buzzing and wild atmosphere of its neighbouring town, Agia Napa, located 5 miles west of Protaras.

Akathiotis Developers is well known for giving great emphasis to the quality of its constructions, making no compromises along the way. Blue Waves Beachfront Residences are no exception, and so are naturally built under the highest quality standards. At the same time, the finishing touches of each project are as important as its construction, as they bring out the beauty and glamour of each property. Modern design is evident in every single detail, from the Italian kitchens to the beautiful marble floorings to the stylish fixtures and fittings.

Each residence enjoys 1200 sq. m. of garden and patio area with a private infinity swimming pool, while its roof garden offers an undistracted 360 degree view of the crystal Mediterranean waters and picturesque surroundings. The outdoor ambience and facilities of these properties help extract the most out of the warm weather of the Mediterranean climate – close to 320 days of sunshine a year.



Cavo Maris ОБЗОР ПРОЕКТА

Частная резиденция – «Синие волны», расположена в одном из самых изумительных прибрежных районах Кипра и состоит из двух вилл класса люкс с пятью спальнями каждая.

Город Протарас расположен на юго-восточном побережье Кипра и считается одним из самых популярных мест для отдыха, который может похвастаться своим местонахождением и сказочным выбором пляжей, а также великолепной солнечной погодой в течение всего года.

Виллы высочайшего класса находятся в уникальном месте, всего в нескольких шагах от пляжа, а жители этой великолепной резиденции могут наслаждаться полным спокойствием и тишиной близлежащих окрестностей. Начиная с 1980 года, Протарас стал процветающим и очаровательным курортом, и он, является более совершенной альтернативой соседнему курортному городу - Айя-Напе, с его шумной и немного дикой атмосферой. Айя-Напа находится от Протараса в 5 милях к западу.

Строительная компания Akathiotis хорошо известна тем, что уделяет большое внимание качеству строительства своих объектов, не делая никаких компромиссов на этом пути. И частная резиденция – «Синие волны», не является исключением, и поэтому, естественно построена по самым высоким стандартам качества. В то же время, чтобы подчеркнуть красоту и индивидуальность каждого объекта недвижимости, важно не только качество их строительства, но и внешняя, внутренняя отделка. Современный дизайн проявляется в каждой детали, от итальянской кухни с прекрасными мраморными полами, до стильных светильников и арматуры.



Why Cyprus

- Cyprus is an island full of history and natural beauty
- Warmest climate in the Mediterranean with typically 340 days sunshine a year
- Healthcare standards are extremely high and are constantly improving
- Virtually non-existent crime rate
- Large and active Russian Community
- Potential for huge economic growth due to natural gas findings (Gazprom, Noble Energy)
- Cyprus is officially the third largest foreign investor in the Russian economy; most of foreign direct investments from Cyprus are in fact, Russian capitals hidden offshore for tax and legal protection purposes
- Excellent infrastructure

Why Cyprus (business point)

- Modern tax regime acceptable by the European Union
- Lowest corporate tax rate in Europe of 10%
- Exemption on dividends
- Exemption of withholding tax
- Exemption on capital gains tax
- Wide treaty network and use of EU Directives
- Added commercial value and monetary benefits due to ability to register for VAT
- International business centre

Why Akathiotis

- Leading Beach front developer in Cyprus
- Family business
- Completed more than 650 units
- Guaranteed title deeds
- Uncompromised quality standards
- After sales support (pool & garden maintenance, rentals etc)
- Flexible payment terms

Почему Кипр

- Кипр является островом с богатой историей и природной красотой
- Самый теплый климат Средиземноморья с 340 солнечными днями в году
- Постоянно совершенствующиеся высокие стандарты Здравоохранения
- Низкий уровень преступности
- Наличие большой и активной Русской общины
- Огромный потенциал экономического роста за счет добычи газа (Газпром, Noble Energy)
- Кипр официально является третьим по величине иностранным инвестором в экономику России. Большая часть прямых иностранных инвестиций поступает с Кипра. Гибкая налоговая система и юридическая защита для капитала, поступающего из России.
- Отличная инфраструктура

Почему Кипр (бизнес-взгляд)

- Современный налоговый режим, приемлемый Европейским Союзом
- Самая низкая ставка корпоративного налога в Европе - 10%
- Освобождение налога на дивиденды
- Освобождение от подоходного налога
- Освобождение от налога на прирост капитала
- Широкая сеть договоров и использование директив ЕС
- Возрастание коммерческой ценности и денежных выгод из-за возможности регистрации в качестве плательщика НДС
- Международный бизнес-центр

Почему Akathiotis

- Ведущая строительная компания на первой береговой линии на Кипре
- Семейный бизнес
- Завершено более чем 650 единиц
- Гарантированные титульные сертификаты
- Бескомпромиссное качество
- После продажная поддержка недвижимости (обслуживание бассейна и сада, аренда и т.д.)
- Гибкие условия оплаты







Protaras Overview

Situated on the east side of the Island, Protaras covers approximately 5km of the golden Famagusta Coastline.

Protaras flourished into a charming tourist resort in the 1980s as a more sophisticated alternative to the buzzing and wild atmosphere of its neighbouring town; Agia Napa (located 5 miles west of Protaras).

Before becoming a tourist resort Protaras was essentially uninhabited; the area was mostly covered by a multitude of windmills, some of which still stand, adding to the character of the Protaras landscape. Artefacts uncovered during recent excavations dating back to the Greco-Roman era (58 BC - 395 AD) suggest the land where Protaras now exists may have been the ancient town of Lefkolia, notable in those times for its bustling port.

Protaras became an idyllic holiday resort largely due to the beautiful sandy beaches in its vicinity. There are several excellent beaches, each developed to appeal to a particular type of holidaymaker. For instance, the main beach "Fig Tree Bay", regarded as one of the most popular beaches on the island, offers a wide range of water-sports, while to the north of the coastline, the tranquil waters of Skoutari Beach, make for great snorkelling.

Обзор Проекта Синие Волны

Расположенный на юго-восточном побережье острова, курортный город Протарас, охватывает около 5 км золотистой береговой линии Фамагусты.

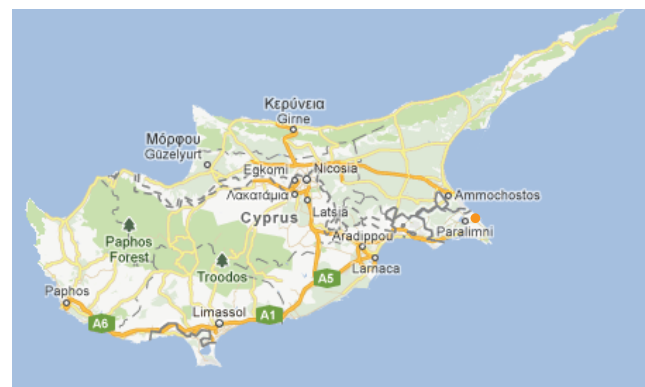
Начиная с 1980 года, Протарас стал процветающим и очаровательным курортом, и он, является более совершенной альтернативой соседнему курортному городу - Айя-Напе, с его шумной и немного дикой молодежной атмосферой. Айя-Напа находится от Протараса в 5 милях к западу.

Прежде чем стать одним из лучших туристических курортов, Протарас, по существу, представлял собой необитаемую территорию в основном покрытую множеством ветряных мельниц, некоторые из которых, до сих пор там находятся, добавляя неотразимый характер ландшафту прибрежного городка.

Обнаруженные артефакты во время недавних раскопок, начиная с греко-римской эпохи (58 г. до н.э. - 395 н.э.) свидетельствуют о том, что на землях, где в настоящее время находится Протарас, возможно, был древний город Лекфола, заметный в те времена своим оживленным портом.

Протарас - стал идеальным курортом и одним из самых популярных мест для отдыха, что связано во многом, со сказочным выбором песчаных пляжей в его окрестностях. Здесь вы найдете множество прекрасных пляжей, которые очень нравятся определенному типу отдыхающих. А главный пляж, «Fig Tree Bay», считается одним из самых популярных пляжей на острове, и предлагает широкий выбор водных видов спорта. К северу от береговой линии, находится пляж «Skoutari Beach» с его спокойными прибрежными водами, удобными для подводного плавания.





	Villa 01	Villa 02
Plot Area Земельный участок	1639 m ²	1469 m ²
No. of Bedrooms Количество спален	5	5
Total Covered Area Застроенный участок	534 m ²	528 m ²
Uncovered Verandas Незакрытые веранды	34 m ²	34 m ²
Roof Garden Сад на крыше	118.15 m ²	118.15 m ²





Technical Specifications

According to the design parameters of this villa and due to the quality of the materials used for its construction, the villa is classified as a Class 'B' building (Building Energy Efficiency).

- Reinforced Concrete Structure
- Thermal insulated external walls
- Modern Stylised Floor Finishes
- False Ceilings
- Expandable Fitted Wardrobes
- Italian Style Kitchen with granite worktop
- Central Heating
- VRV Central air-conditioning systems
- Pressurised Water Systems
- Stainless Steel Solar Heater
- Double glazed windows
- Home Cinema
- Centralized lighting system
- Expandable Centralized sound system
- Fire Place
- Roof Garden
- Private Covered Parking area
- Remote controlled private access
- Private covered parking area
- BBQ area
- Jacuzzi
- Landscaped gardens
- Automatic Irrigation System

Location

Protaras Area, Cyprus

Project type

Luxury Beachfront Villas



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

В соответствии с параметрами дизайна этой виллы и с учетом качества материалов, используемых для строительства, эта вилла классифицируется как строение класса «Б» (энергоэффективность строения).

- Железобетонная конструкция
- Тепловая изоляция внешних стен
- Современная стилизованная отделка этажей
- Подвесные потолки
- Расширяемые встроенные шкафы
- Итальянская кухня с гранитной столешницей
- Центральное отопление
- VRV центрального кондиционирования
- Системы регулирующие давление воды
- Солнечные батареи из нержавеющей стали
- Двойной стеклопакет
- Домашний кинотеатр
- Централизованная система освещения
- Расширяемая централизованная система звука
- Камин
- Сад на крыше
- Частная крытая парковка
- Дистанционное управление с частным доступом
- Частная крытая парковка
- Барбекю
- Джакузи
- Ландшафтные сады
- Автоматическая система орошения

Расположение

Протарас Кипр

Тип проекта

Виллы на берегу моря категории люкс





Ground Floor



The sun, the sea,
the lifestyle, the magic!

”

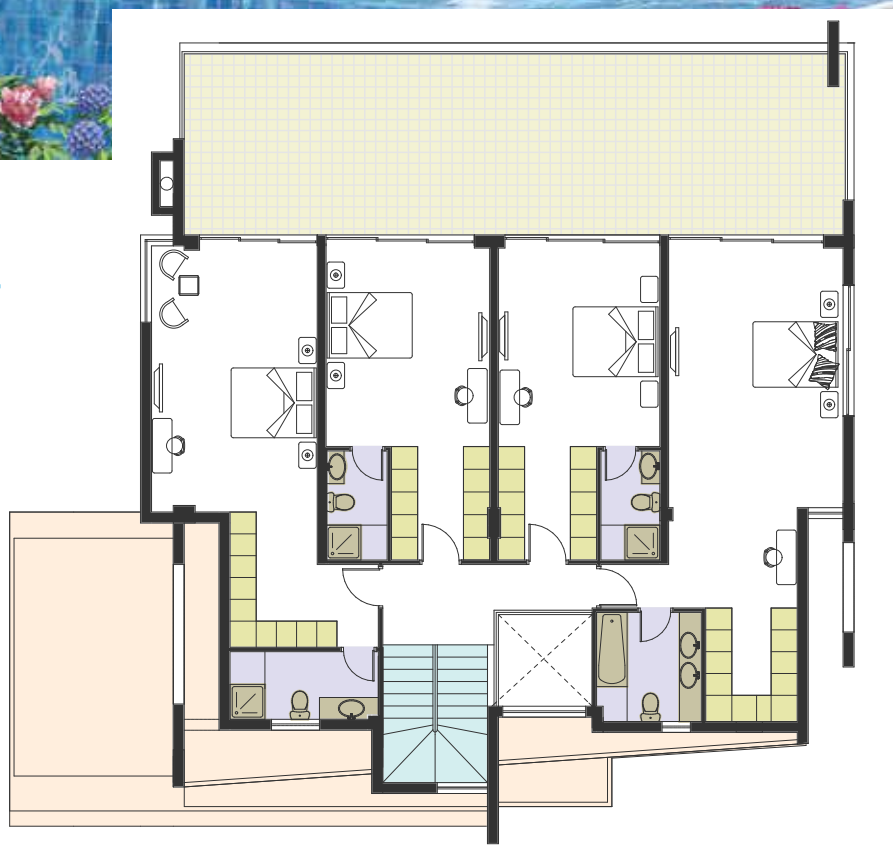
Солнце, море, удивительный образ
жизни и волшебство!

”





First Floor

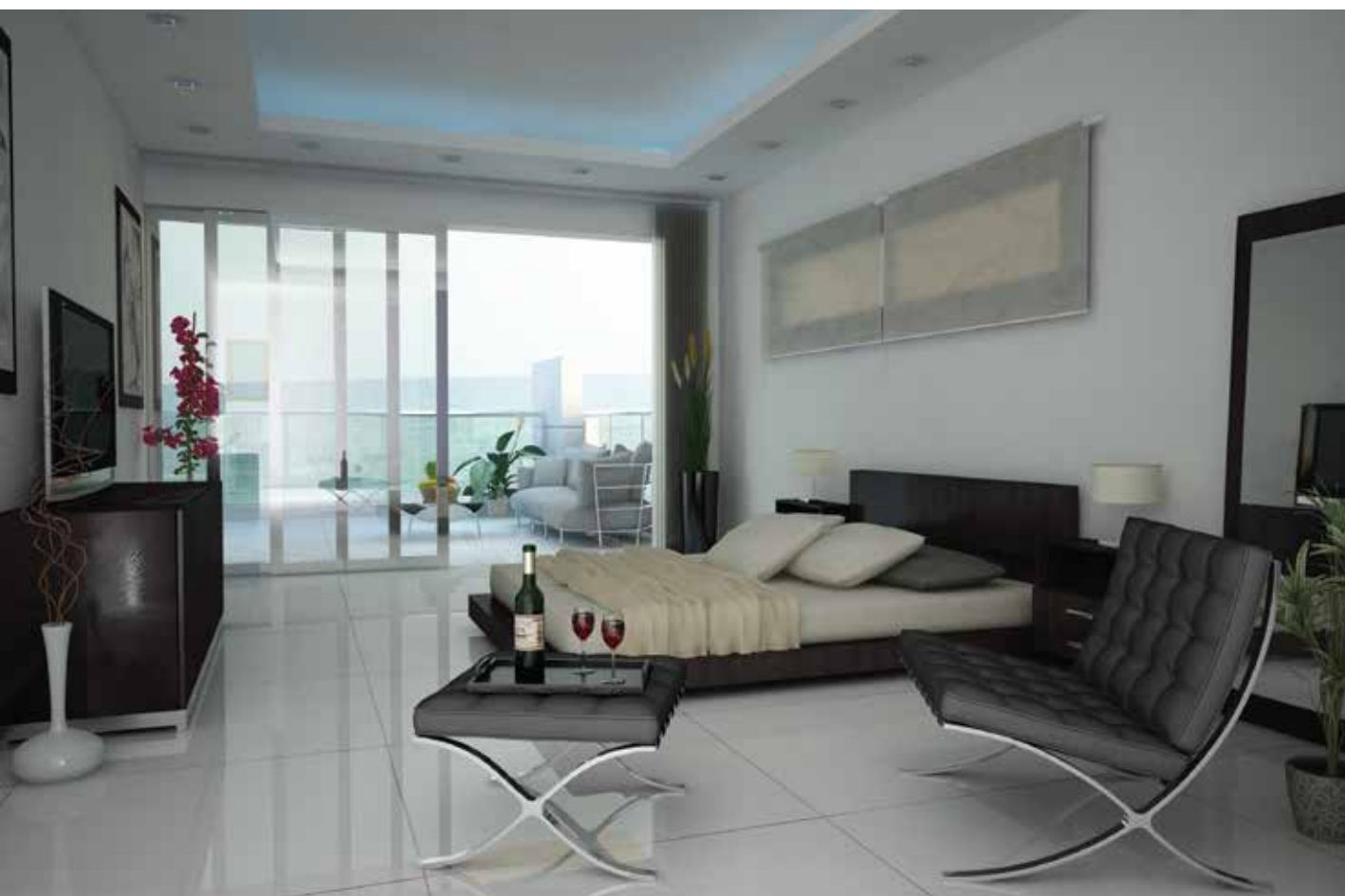


Discover paradise in Cyprus....
Akathiotis Paradise!

”

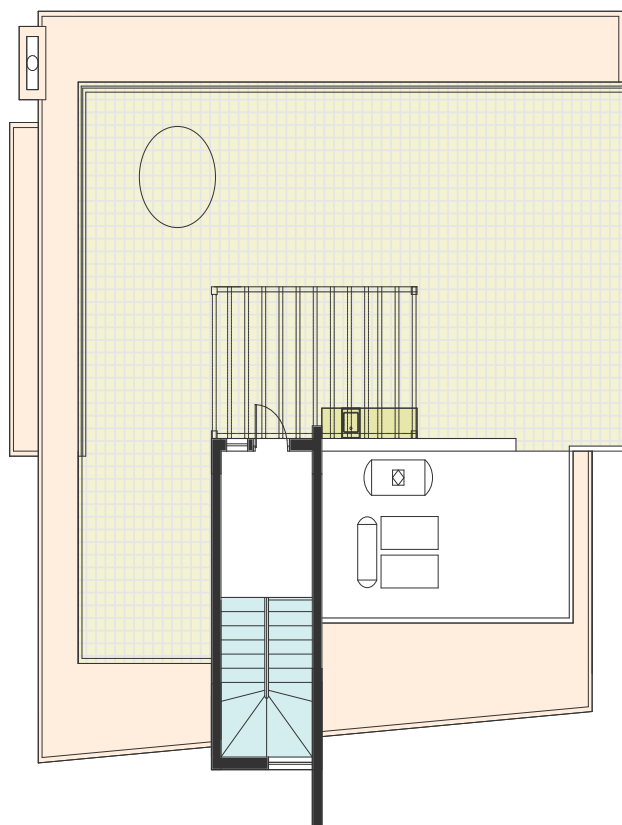
Откройте для себя рай на Кипре
Akathiotis рай!

”





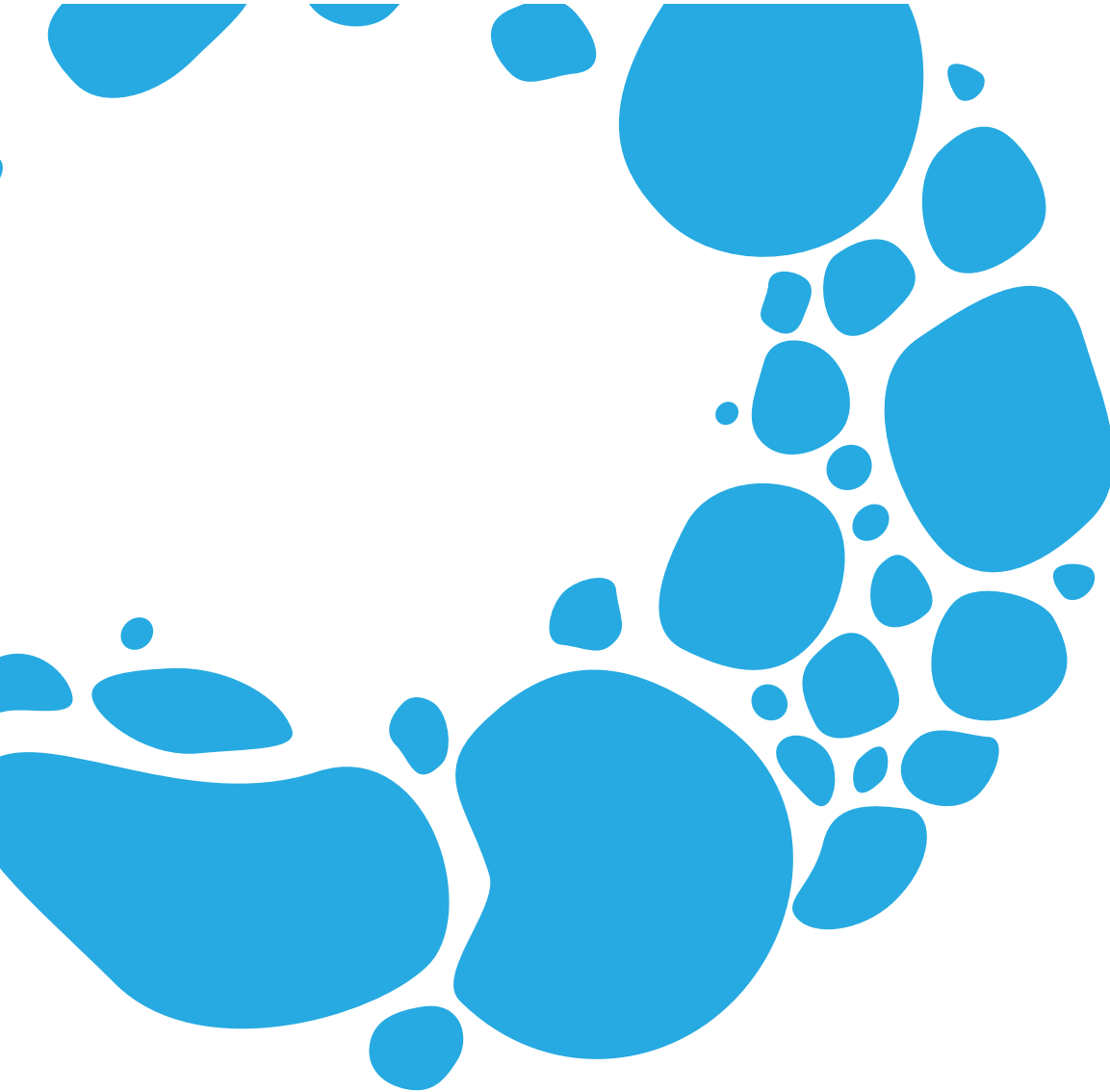
Roof Garden
Сад на крыше



Every Island has a treasure...
Discover Akathiotis Paradise in Cyprus ”

Каждый Остров имеет свои
сокровища .. Откройте для себя ”





Main Office
Faros Avenue Pervolia
Post Code 42005
6530 Larnaca, Cyprus

Главный Офис - Ларнака
Фарос-авеню, Перволья
Почтовый ящик - 42005
6530 Ларнака - Кипр



AKATHIOTIS
DEVELOPERS

Tel: +357-24426272
Fax: +357- 24425370

Email: sales@akathiotis.com
Website: www.akathiotis.com